

RWU Regionalplanung Winterthur und Umgebung

Sekretariat c/o Amt für Städtebau
Pionierstrasse 7
8403 Winterthur
Telefon 052 267 54 62
E-Mail: rwu@win.ch

Protokoll

Sitzung "Ressort Siedlung", Donnerstag, 28. Februar 2019, 14:00–16:00 Uhr
Stadtverwaltung Winterthur, Superblock, Winterthur

Teilnehmende:

Peter Matzinger, Ressort Siedlung
Christa Meier, Ressort Siedlung
Peter Baki, Amt für Städtebau
Reto Wild, Regionalplaner

Zur Kenntnis:
Stefan Fritschi, Ressort Infrastruktur
Dominik Ramp, Sekretär
RWU-Vorstand

1. Geschäftsordnung und Leistungsauftrag

Die Ressortmitglieder erachten die bestehende Geschäftsordnung und den Leistungsauftrag "Ressort Siedlung" grundsätzlich als nach wie vor aktuell. Christa Meier behält sich vor, an der nächsten Ressortsitzung allenfalls eine Rückmeldung aufgrund der Erfahrung mit ihrer ersten Ressortsitzung zu geben.

Aktivitäten	Wer	Termin
Rückmeldung Ressortmitglieder	PM/CM	nächste Ressort-sitzung

2. Umsetzungsplan "Siedlung"

Der Umsetzungsplan zum Teilrichtplan "Siedlung" wird beraten. Es sind keine Anpassungen erforderlich.

3. Budget 2020

Der vorliegende Budgetvorschlag wird angepasst (Schwergewicht IVHB-Einführung) und wird in bereinigter Form dem gesamten RWU-Vorstand unterbreitet.

4. Stellungnahmen

Die RWU nimmt zur Revision der Verordnung ISOS Stellung. Peter Baki erläutert die Grundhaltung der Stadt Winterthur. Die Beratung im Stadtrat erfolgt erst noch, die RWU erhält trotzdem die bereits gemachten Überlegungen. Reto Wild passt den Entwurf der Stellungnahme an: Konzentration auf Erhaltungsziele (ohne Erhaltungshinweise) und Offenhaltung der Interessensabwägung.

Die Stellungnahme zur Revision der ABV zum Thema Schattenwurf kann in der Entwurfsfassung dem Vorstand unterbreitet werden.

<i>Aktivitäten</i>	<i>Wer</i>	<i>Termin</i>
Stellungnahme ABV Schattenwurf	RW	6. März 2019
Stellungnahme VISOS	RW	6. März 2019

5. Arbeitsplatzgebiete

Reto Wild hat ein Arbeitspapier entworfen. Neben den Gebieten in Hettlingen und Neftenbach bringt Peter Matzinger auch weitere Gebiete (z.B. Gewerbegebiet auf der neuen Deponie Ruchegg in Wiesendangen oder Oberohringen) ins Spiel. Das Ressort verabschiedet das angepasste Arbeitspapier zu Händen des Vorstandes.

Die Nutzungsvorgaben zu den Arbeitsplatzgebieten (Workshop RZU) sind nun abgeschlossen und der Baudirektor informiert die Regionspräsidenten am 11. März 2019. Danach wird auch die Arbeitszonenbewirtschaftung aktuell.

<i>Aktivitäten</i>	<i>Wer</i>	<i>Termin</i>
Arbeitspapier Arbeitsplatzgebiete	RW	6. März 2019

6. Anschlussgleise SBB

Die SBB hat in der Einwendung zum regionalen Richtplan verschiedene Anträge zum Güterverkehr eingebracht. Die RWU setzt sich für den Erhalt der Gleisanlagen ein (kein Rückbau resp. zumindest Sicherung durch Dienstbarkeit).

<i>Aktivitäten</i>	<i>Wer</i>	<i>Termin</i>
RW organisiert eine Sitzung mit Matthias Grieder AFV bezüglich des Umgangs mit den Anliegen der SBB und den möglichen Aktivitäten zum Güterverkehr.	RW	umgehend

7. Vorlagen Kantonsrat

Zu den derzeitigen resp. absehbaren Vorlagen (Erschliessungsverordnung, Verordnung über den preisgünstigen Wohnraum und Mehrwertausgleichsgesetz) besteht kein Handlungsbedarf (z.B. Anlass Kantonsräte).

8. Varia

An der nächsten Ressortsitzung ist die Anfrage von Maag-Recycling bezüglich der Handhabung der Mindestausnützung zu beraten.

9. Weiteres Vorgehen / Nächster Termin

Der Termin für die nächste Sitzung wird per Doodle gesucht.

Für das Protokoll:
Reto Wild